



**2LDK**  
アパート

家賃 **126,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- J R 中央線「国立駅」まで徒歩 13 分
- 無料インターネット設備 (U-NEXT) ・宅配ボックス ・防犯カメラ完備
- 遮音性の高い床 (SHAIDD55) 採用
- 食洗器あり
- 全室エアコン・・・

この物件についている **こだわり設備**

高遮音床システム	宅配BOX	住宅性能評価	耐震等級3
インターネット無料(WiFi付)	TVモニター付きインターホン	防犯ガラス	対面キッチン
コンロ	3口コンロ	食器洗浄機	給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/防音サッシ/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化

物件名 シャーメゾンオハナ国立B 102号室

アクセス J R 中央線 国立駅 徒歩13分  
J R 南武線 西国立駅 徒歩22分

所在地 東京都国分寺市西町1丁目9番25

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室4.7 LDK14.2(帖)

専有面積/向き 56.63㎡/南西

築年月/構造 2025年1月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年1月中旬/2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)73,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事  
TEL:042-576-0600  
FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階  
免許番号: 東京都免許(12)36702号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介