

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

国分寺駅 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **188,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



イメージバース。実際の建物とは異なる場合がございます。



この物件の  
**オススメ**  
ポイント

ZEH賃貸住宅/断熱性が高く太陽光発電(1.8KW)・余剰電力の売電可能。停電時に非常用電源使用可能。国分寺駅には「ミーツ国分寺」「セレオ国分寺」などの商業施設があります。/物理鍵・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 住宅性能評価
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 宅配BOX
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 太陽光発電
- 動画視聴サービス
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 サンヒルズ 101号室  
アクセス J R 中央線 国分寺駅 徒歩5分  
西武国分寺線 国分寺駅 徒歩5分  
所在地 東京都国分寺市南町3丁目2790-16  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室4.3 洋室4.1 LDK12.2(帖)  
専有面積/向き 55.2m<sup>2</sup>/北  
築年月/構造 2025年2月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2025年3月上旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事  
TEL:042-576-0600  
FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階  
免許番号: 東京都免許(12)36702号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介