

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 横浜線

町田駅 徒歩13分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

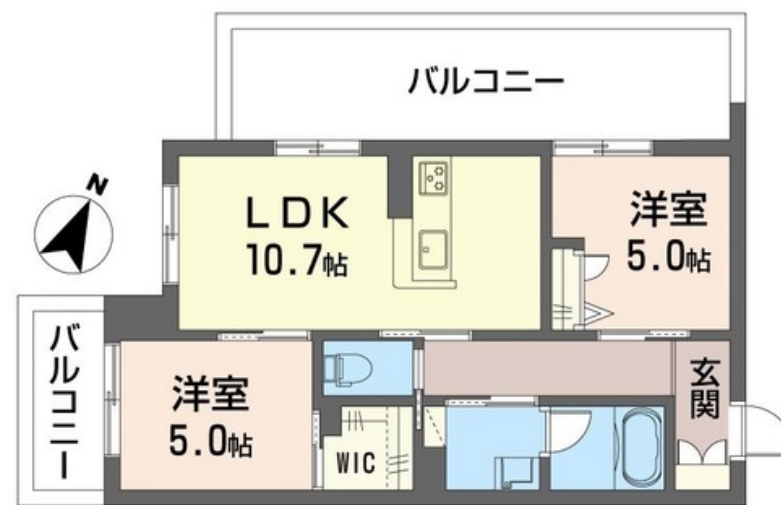
家賃 **160,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

※完成イメージです。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット設備/エレベーター/オートロック共用玄関/宅配ボックス3口コンロシステムキッチン/追い焚き給湯/浴室暖房乾燥機温水洗浄機能付便座/洗髪洗面化粧台

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 65,230円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

|        |                   |           |                            |
|--------|-------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | トロワベルテュ 305号室     | 間取り       | 2LDK/洋室5 洋室5 LDK10.7(帖)    |
| アクセス   | J R 横浜線 町田駅 徒歩13分 | 専有面積 / 向き | 52.89㎡ / 西                 |
| 所在地    | 東京都町田市金森1丁目330番1  | 築年月 / 構造  | 2025年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建      |
| ランドマーク | -                 | 入居 / 契約期間 | 2025年3月上旬/2年               |
|        |                   | 駐車場       | 有り/月 16,500円 ~ 16,500円(税込) |

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ニューライフオリジナル 町田店

TEL:042-728-0560  
FAX: 042-728-0590

東京都町田市原町田5丁目5-1老沼ビル1F  
免許番号: 東京都免許(6)第74565号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介