



3LDK
マンション

家賃 **172,000 円**

共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ホテルライク仕様（ホテルのような高級感溢れる共用空間）／エレベーター付／オートロック／防犯カメラ／ZEH住宅／断熱性が高く、太陽光発電・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 屋内共用廊下 タイプ
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 高遮音床 システム
- ワークスペース
- 動画視聴 サービス
- BELS
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／ペット洗い場／駐輪場（屋根無し）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ワークスペース／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ

物件名	セレステ森野 201号室
アクセス	小田急小田原線 町田駅 徒歩11分
所在地	東京都町田市森野5丁目15-8
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室6.3 洋室6.1 洋室5.7 LDK14.2 (帖)
専有面積 / 向き	85.26㎡ / 南東
築年月 / 構造	2023年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2025年4月上旬 / 2年
駐車場	有り / 月 13,200円 ~ 13,200円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）94,820円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ペット飼育可能物件（小型犬・猫どちらか1匹のみ）＊飼育の場合、敷金プラス1か月／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.123423200201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 町田店
TEL:042-722-2511
FAX: 042-727-1492

東京都町田市原町田6丁目17-7
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号
所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介