



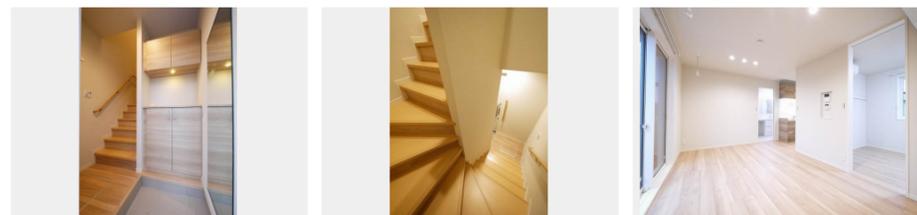
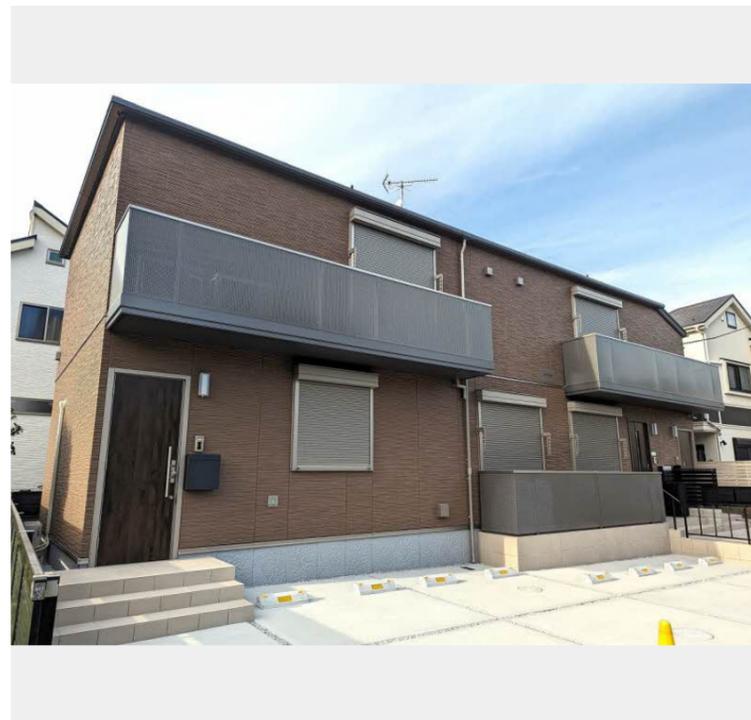
**1LDK**  
アパート

家賃 **130,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★敷地内駐車場あり（空き要確認）
- ★浴室追い焚き給湯
- ★浴室換気暖房乾燥機能
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能便座付きトイレ
- ★フローリング仕様の床材
- ★TVモニター付きインターホン
- ★・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコン

物件名	イーストアゼリア 201号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK11.7 (帖)
アクセス	京王線 つつじヶ丘駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	50.79㎡ / 南東
所在地	東京都調布市東つつじヶ丘3丁目42-18	築年月 / 構造	2023年11月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）68,750円（税込）鍵交換費用16,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.117028500201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社とみや不動産  
TEL:042-483-0039  
FAX: 042-483-0047

東京都調布市布田1丁目26-10  
免許番号：東京都免許(9)第54481号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介