



**2DK**  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスが設計・施工で、CMでもおなじみの賃貸住宅【シャーメゾン】です。軽量鉄骨造2階建て京王線「東府中」駅徒歩9分無料インターネット導入済み是非お問い合わせください。

この物件についている **こだわり設備**



インターネット  
無料(WiFi付)



給湯設備



エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/インターホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー

物件名	マーヴェラスⅡ 102号室	間取り	2DK/洋室5.9 和室5.9 DK6 (帖)
アクセス	京王線 東府中駅 徒歩9分 JR中央線 武蔵小金井駅 バス25分、府中工業高校 バス停	専有面積 / 向き	43.0㎡/南
所在地	東京都府中市若松町2丁目10-34	築年月 / 構造	1997年6月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年10月下旬/2年
		駐車場	有り/月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円(税込)鍵交換費用22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 府中店  
TEL:042-334-8611  
FAX: 042-334-8431

東京都府中市宮町1丁目100ル・シーニュ1階 119  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (一社)全国住宅産業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介