



2LDK
アパート

家賃 **188,000 円**

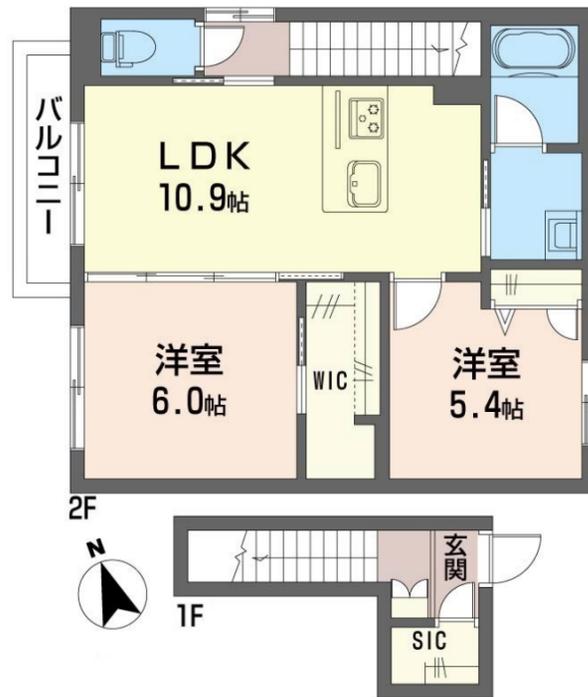
共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



この物件の
**オススメ
ポイント**

- ★ 2025年2月完成予定の新築物件 / ★ 太陽光入居者売電設備
- ★ ユーネクスト社インターネット無料wifi
- ★ 防犯カメラ / ★ 敷地内駐車場あり (空き要確認)
- ★ 浴室追い焚き給湯
- ★ 浴室・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / BS / 4K・8K対応 / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / スライディングスクリーン / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 間接照明 / ダウンライト / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (WiFi対応) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / 太陽光発電 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / ユニットバス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	エスペランサ吉祥寺 201号室	間取り	2LDK / 洋室6 洋室5.4 LDK10.9 (帖)
アクセス	J R 中央線 吉祥寺駅 徒歩13分 京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	59.68㎡ / 西
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町3丁目2546番145	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 20,900円 ~ 20,900円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 73,700円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/ 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.117031400201
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ヒロセホーム株式会社 武蔵境店
TEL:0422-33-9056
FAX: 0422-33-9057

東京都武蔵野市境南町2丁目9-1 山口ビル1階
免許番号: 東京都免許(7)71755号
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介