

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

三鷹駅 徒歩6分

モバイルで見る



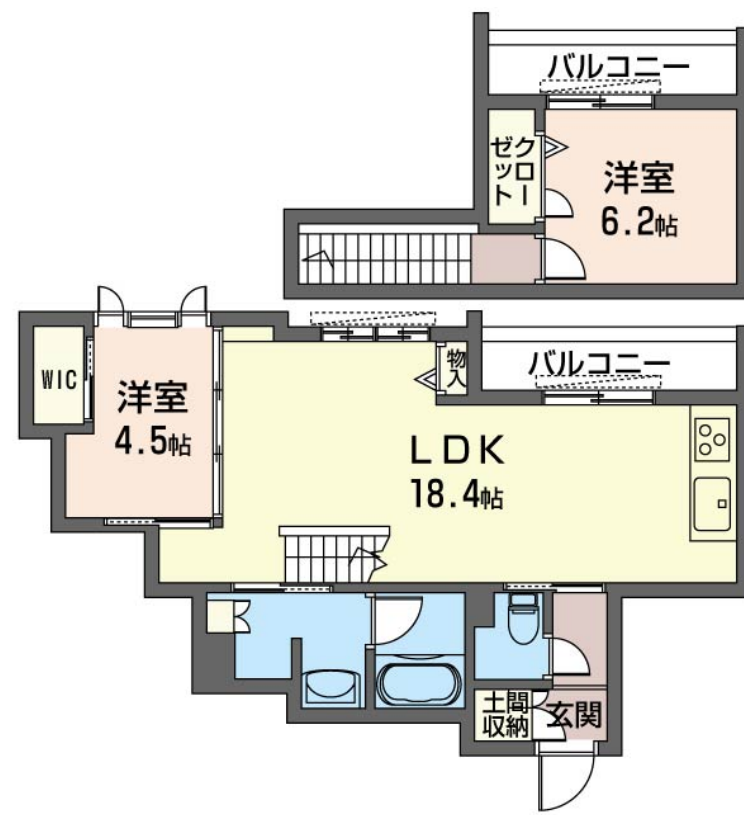
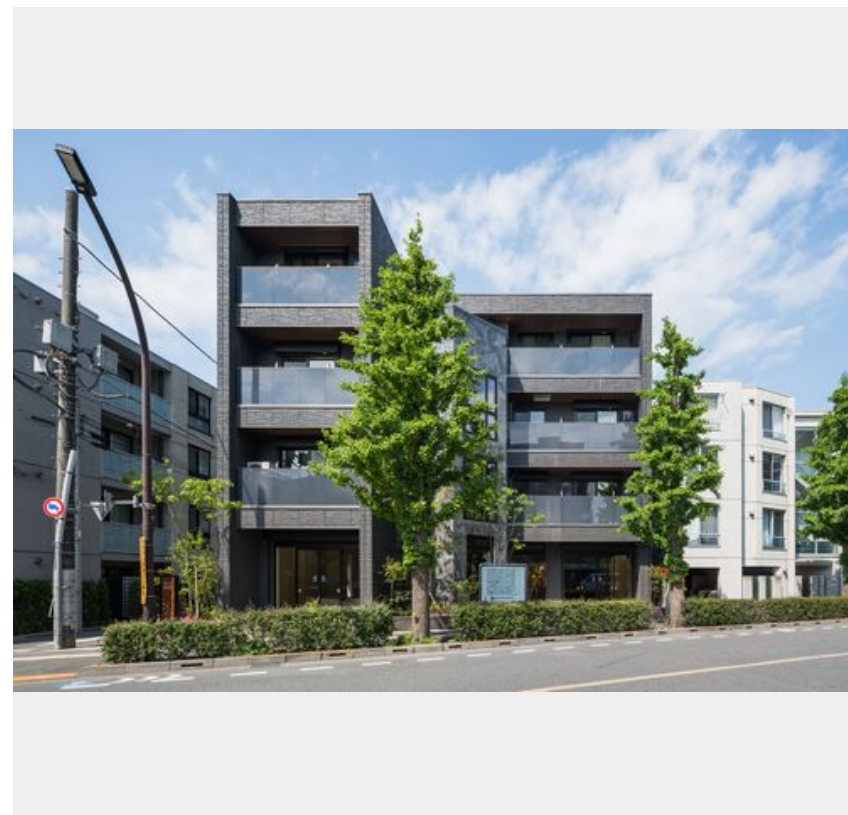
2LDK  
マンション

家賃 **250,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

○ I O T 対応・お持ちのスマートフォンでオートロック・お部屋の鍵開閉が可能○アイランドキッチンを採用・洗浄機能付ローシルエット便座・1418サイズユニットバス等充実した水廻仕様○・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD50」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/物置・外部収納/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/IOT対応/角部屋/アクセントクロス/ピックアップチャールール/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/防音サッシ/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・

物件名 ヴィアソーレ武蔵野 301号室  
アクセス J R 中央本線 三鷹駅 徒歩6分  
J R 中央線 吉祥寺駅 徒歩19分  
所在地 東京都武蔵野市中町 1 丁目 3 5 - 2  
ランドマーク -

間取り 2LDK / L D K 18.4 洋室4.5 洋室6.2 (帖)  
専有面積 / 向き 69.93m<sup>2</sup> / 南  
築年月 / 構造 2022年5月上旬 / 重量鉄骨・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

楽器等の使用は相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 83,600円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.117023500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらハウジング  
TEL:0422-50-0115  
FAX: 0422-55-3410

東京都武蔵野市西久保 1 丁目 5 - 8  
免許番号: 東京都免許(4)第85941号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介