



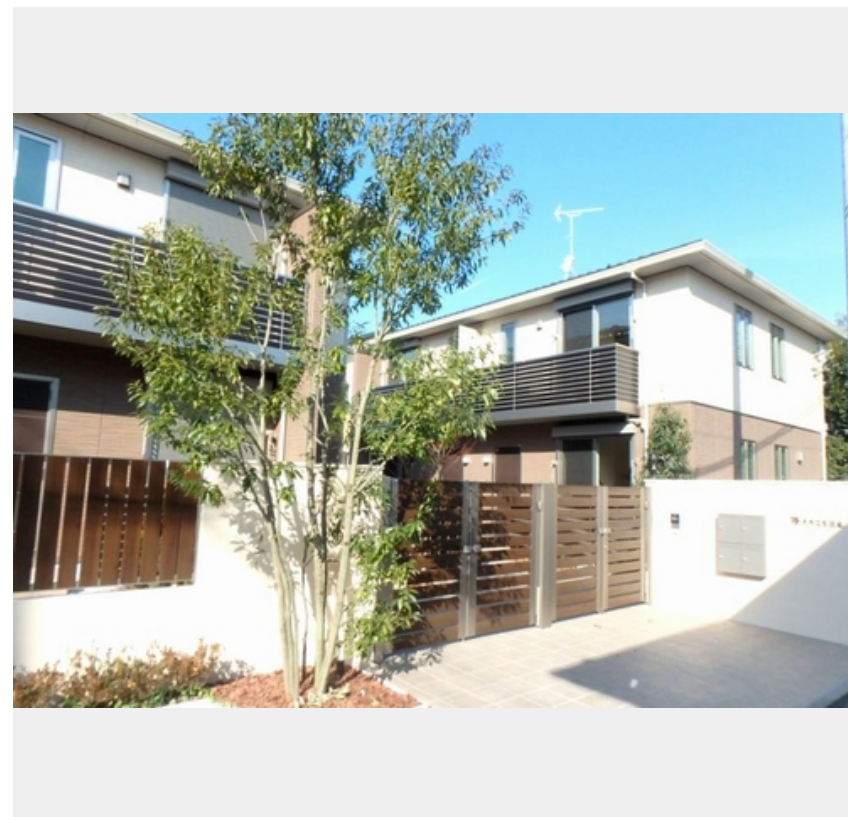
**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **250,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【立地】武蔵野市内でも緑豊かで落ち着いた住宅街である吉祥寺北町エリアにございます。また、西側の緑町にある市役所周辺の桜並木（徒歩9分※720m）は圧巻です！淡いピンクのトンネルが大・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 警備システム
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 広い浴室
- オートロック
- コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/駐輪場（屋根無し）/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（電動シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/ホームセキュリティ（セコム）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	櫛テラス吉祥寺 101号室
アクセス	J R 中央線 吉祥寺駅 徒歩23分
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺北町3丁目9-10
ランドマーク	-

間取り	3LDK/洋室5 洋室6.4 洋室7.4 LDK16.8 (帖)
専有面積 / 向き	82.5㎡ / 南東
築年月 / 構造	2015年12月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年4月上旬 / 2年
駐車場	有り / 月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）98,450円（税込）鍵交換費用14,300円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.111214700101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社さくらハウジング**  
TEL:0422-50-0115  
FAX: 0422-55-3410

東京都武蔵野市西久保1丁目5-8  
免許番号：東京都免許(4)第85941号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介