

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

立川駅 徒歩11分

モバイルで見る



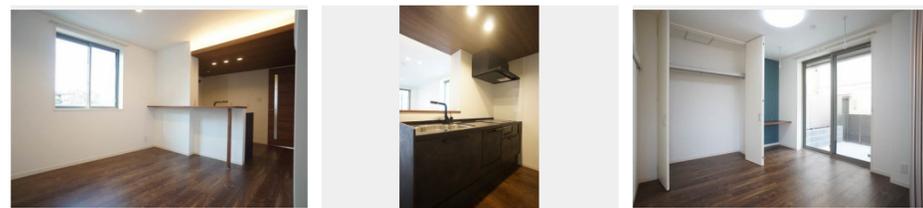
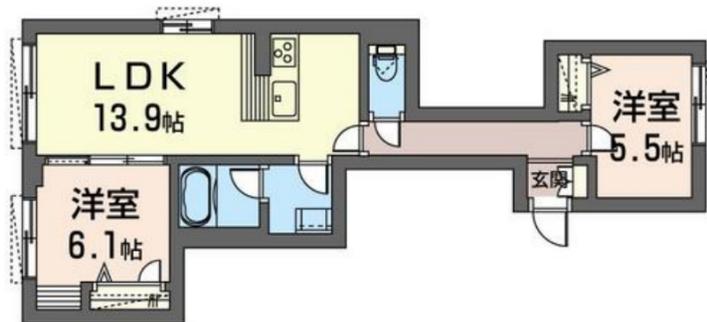
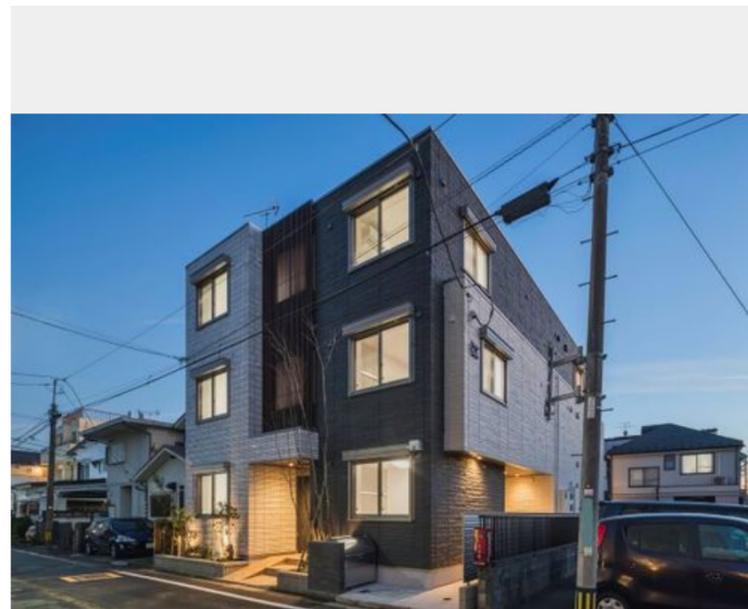
2LDK  
マンション

家賃 185,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

間取りは全室対面キッチンで、お子様を見守りながら、料理ができます。物件設備は防犯カメラ・カラーモニター付インターフォン・シャッター付きで防犯面で安心です。また、無料インターネット（・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/シャーメゾンガーデンス/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/防音サッシ/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/建築物省エネ性能表示

物件名	ラ ディオーネ 101号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室5.5 LDK13.9(帖)
アクセス	J R 中央本線 立川駅 徒歩11分 多摩モノレール 柴崎体育館駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	60.3㎡ / 南
所在地	東京都立川市柴崎町2丁目26-16	築年月 / 構造	2022年11月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 78,650円(税込) 鍵交換費用24,200円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社益子不動産  
TEL:042-523-3921  
FAX: 042-523-3868

東京都立川市富士見町1丁目33-8  
免許番号: 東京都免許(14)23600号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介