



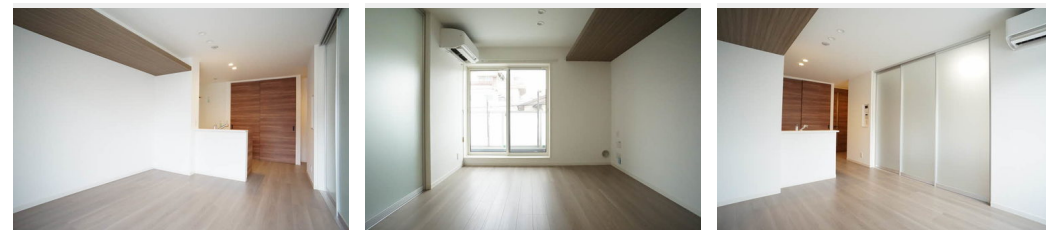
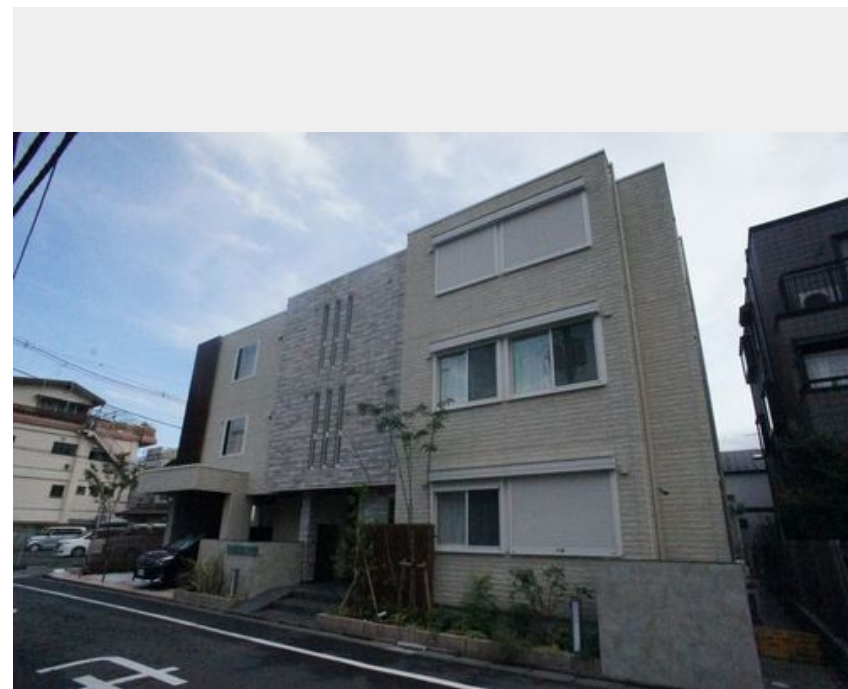
2LDK
マンション

家賃 **183,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

◆人気のJ R中央線「立川」駅徒歩7分（540m）の便利な立地◆重量鉄骨造のホテルライクマンションタイプのシャーメゾンになります◆下階の音を従来と比較して1/2にする【高遮音床 SH・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/4K対応/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/防音サッシ/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具（LED）/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/エコジョーズ/給湯器（追焚

物件名 SKY CROSS 203号室

アクセス J R中央本線 立川駅 徒歩7分
J R南武線 立川駅 徒歩7分

所在地 東京都立川市錦町2丁目7-3

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7 洋室5.5 LDK12.9 (帖)

専有面積 / 向き 57.68㎡ / 南東

築年月 / 構造 2022年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,700円（税込）鍵交換費用28,600円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

誠和計画株式会社 アクロス立川

TEL:042-526-1040
FAX: 042-526-2570

東京都立川市高松町3丁目14-17
免許番号：東京都免許(11)第41013号
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介