

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

八王子駅 徒歩6分

**1LDK**  
マンション

家賃 **154,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

生活音を低減する、高遮音床システム『SHAIDD』採用。  
／物理鍵なしで防犯面でも効果的！スマートフォンなどのデバイスでカギの開け閉めが可能です！／Wi-Fi環境、整って  
ます。／火を・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下 タイプ
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

高遮音床システム「SHAIDD55」／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキング

物件名 グランコスモ 407号室  
アクセス J R 中央本線 八王子駅 徒歩6分  
J R 横浜線 八王子駅 徒歩6分  
所在地 東京都八王子市横山町 1 4 0 - 1  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.8 LDK14.2 (帖)  
専有面積 / 向き 50.23㎡ / 北  
築年月 / 構造 2025年3月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建  
入居 / 契約期間 2025年3月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用68,750円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／ソーラーパネル（入居者売電）／オートロック／防犯カメラ／宅配BOX／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

誠和計画株式会社 アクロス八王子

TEL:042-643-6181  
FAX: 042-643-2831

東京都八王子市旭町 1 2 - 4 日本生命八王子ビル6 F  
免許番号：東京都免許(11)第41013号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介