



**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制、CMでもおなじみ積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」！2004年築／人気の1LDK／収納豊富、ウォークインクローゼット・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	グランディス 102号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK11.7 (帖)
アクセス	京王高尾線 高尾駅 バス5分、鍛冶屋敷 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	46.4㎡ / 南西
所在地	東京都八王子市元八王子町 2丁目 2032-6	築年月 / 構造	2004年11月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 63,800円 (税込) 鍵交換費用22,000円 (税込) が必要です。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.11057800102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

誠和計画株式会社  
TEL:042-643-6181  
FAX: 042-643-2831

アクロス八王子  
東京都八王子市旭町 1 2 - 4 日本生命八王子ビル6 F  
免許番号：東京都免許(11)第41013号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介