

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

船堀駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **139,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

- 水廻り（キッチン、浴室）リノベーション済み賃貸マンション
- IHコンロキッチン仕様
- エントランスには宅配ボックス設置
- モニター付きインターホン有り
- 敷地内に防犯カメラ配置・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒーター/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名	BELL'S MAISON 北葛西 208号室	間取り	2LDK/LDK15.8 洋室6.7 洋室5.4 (帖)
アクセス	都営新宿線 船堀駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	59.31㎡ / 南西
所在地	東京都江戸川区北葛西 1丁目13-4	築年月 / 構造	1993年2月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 18,700円 ~ 18,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 73,700円(税込) 鍵交換費用19,800円(税込)が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社寺村不動産**  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

**錦糸町店**  
東京都墨田区錦糸3丁目4-10 東越ビル3F  
免許番号: 東京都免許(6)第77128号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介