

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R京葉線

葛西臨海公園駅 徒歩20分

モバイルで見る



2LDK  
テラスハウス

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
おすすめ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅♪☆テラスタイプの間取りで各棟2戸ずつの配置♪☆駐車場は各戸1台付き♪☆買物は西友南葛西店まで徒歩4分(300m)♪☆学区は南葛西第三小学校まで徒歩5分(・・・)

## この物件についている こだわり設備



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

駐車場有り/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/給湯器(ガス)/シャワー/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名 葛西臨海ヴィレッチC 101号室  
アクセス J R京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分  
所在地 東京都江戸川区南葛西5丁目3-38  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室6.4 LDK10.6(帖)  
専有面積/向き 56.0㎡/南  
築年月/構造 1990年5月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2025年1月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)58,080円(税込)鍵交換費用18,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.140893900101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社日新不動産  
TEL:03-3689-0220  
FAX: 03-3689-0335

東京都江戸川区船堀1丁目8-16  
免許番号: 東京都免許(16)第4368号  
所属団体: (一社)不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介