



2LDK
アパート

家賃 **93,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸シャーメゾン・日当たり良好な全戸南向き・駐車場有り（別途契約）◎玄関錠：1キー2ロック ◎エアコン1基 ◎追焚き給湯 ◎洗髪洗面化粧台 ◎駐輪場有り ◎敷地内ゴ・・・

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



追い焚き給湯



エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/給湯器/給湯器（追焚機能付）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗面化粧台/エアコン/バルコニー

物件名	Bequem 1 201号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室7 LDK12 その他14.4 (帖)
アクセス	J R 総武本線 新小岩駅 バス6分、天神橋 バス停 徒歩5分 J R 総武本線 新小岩駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	60.87㎡ / 南
所在地	東京都江戸川区本一色 2 丁目 1 7 - 8	築年月 / 構造	2005年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 14,300円 ~ 14,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.112133700201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産
TEL:03-5661-9477
FAX: 03-5661-9478

新小岩店
東京都葛飾区新小岩 1 丁目 2 5 - 8 ハイマートヒルズ 1 F
免許番号：東京都免許(6)第77128号
所属団体：(公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介