

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

青砥駅 徒歩12分

**2LDK**  
マンション

家賃 **147,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪断熱性が高く、太陽光発電（2.0Kwh）・余剰電力の売電が可能。停電時には非常用電源が使えます。物理鍵なしで防犯面でも効果的！スマート・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャ

物件名	ボナドゥ 102号室	間取り	2LDK/洋室5.4 洋室3.7 LDK12 (帖)
アクセス	京成本線 青砥駅 徒歩12分 京成本線 お花茶屋駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	52.55㎡ / 南
所在地	東京都葛飾区青戸4丁目1124番1	築年月 / 構造	2025年3月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬/2年
		駐車場	有り/月 18,700円 ~ 18,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,750円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ハウスパートナー 金町店**  
TEL:03-5648-6011  
FAX: 03-5648-6012

東京都葛飾区東金町1丁目43-10Y. Sビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第9556号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介