

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ千代田線

綾瀬駅 徒歩14分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **134,000 円**

共益費等 7,000 円

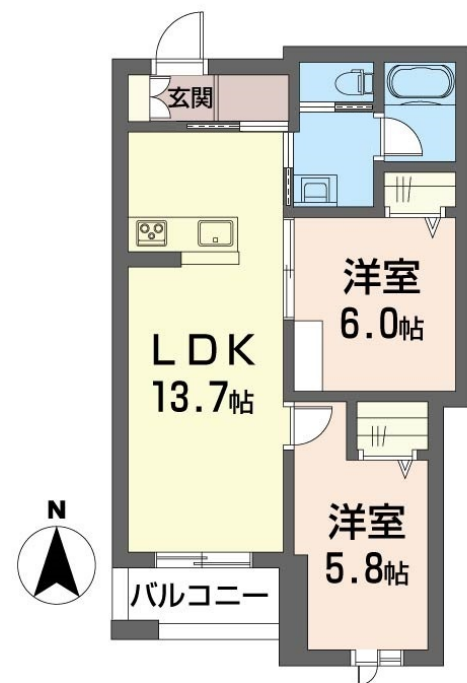
敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

シャーメゾン ソレイユ 完成予想パース



※ 当図はイメージです。実際とは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

シャーメゾンZEH/夏は涼しく冬は暖かい家で光熱費を節約  
オートロック内のパブリックスペースは屋内に配置。入居者様  
だけのホテルライクな空間です。/物理鍵なしで防犯面でも効  
果的!スマー...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバ

|        |   |           |                            |
|--------|---|-----------|----------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン ソレイユ 203号室                           | 間取り       | 2LDK/洋室6 洋室5.8 LDK13.7 (帖) |
| アクセス   | 東京メトロ千代田線 綾瀬駅 徒歩14分<br>東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩11分 | 専有面積 / 向き | 55.11㎡ / 南                 |
| 所在地    | 東京都足立区東綾瀬3丁目5番1の一部                          | 築年月 / 構造  | 2025年4月下旬/重量鉄骨・2階-3階建      |
| ランドマーク | -   | 入居 / 契約期間 | 2025年4月下旬/2年               |
|        |   | 駐車場       | なし                         |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)73,700円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.116040600203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ベストハウジング 北千住店

TEL:03-5813-3883  
FAX: 03-5813-3885

東京都足立区千住旭町13-8N・Yビル 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6029号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介