

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

六町駅 徒歩4分

**2LDK**  
マンション

家賃 **278,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの新築シャーメゾン！／オートロック内はホテルライクな空間です。／エレベーター搭載。／リビングはタイル仕上げ、床暖房実装！／太陽光の売電設備が設置されており、光熱費の削減に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／IOT対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／

**スマートロック**  
Glamo Smart Lock (ナンバー式電池式)

スマートフォンの指紋認証やFace ID、顔認証での施錠が可能です。ICカードタイプですが、シリンダーが無いので鍵の持ち運びが不要です。

配線不要の電池式スマートロック

スマートフォンアプリを使って施錠・解錠が可能です。また、各戸用ドアで設定した鍵を使用して、エンターテインメント機器や家電などをより自動的に連携させられます。

IOTを活用した高い利便性

スマートロックを介して、さまざまな家電や照明、機器を一つのアプリで連携させることができます。

**太陽光発電システム**

太陽光発電システム(パネル)

太陽光発電システム(パネル)

太陽光発電システム(パネル)

**宅配BOX**

宅配BOX

宅配BOX

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名	マロード 301号室	間取り	2LDK/洋室7.1 洋室6.6 LDK19.8 (帖)
アクセス	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	92.13㎡ / 東
所在地	東京都足立区六町3丁目14-11	築年月 / 構造	2024年12月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 55,000円 ~ 55,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用108,350円(税込) スマートロック設定費用16,500円(税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 北千住店

TEL:03-6850-1117

FAX: 03-6850-1118

東京都足立区千住2丁目22SKビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第9556号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介