

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

つくばエクスプレス

六町駅 徒歩4分

3LDK
マンション

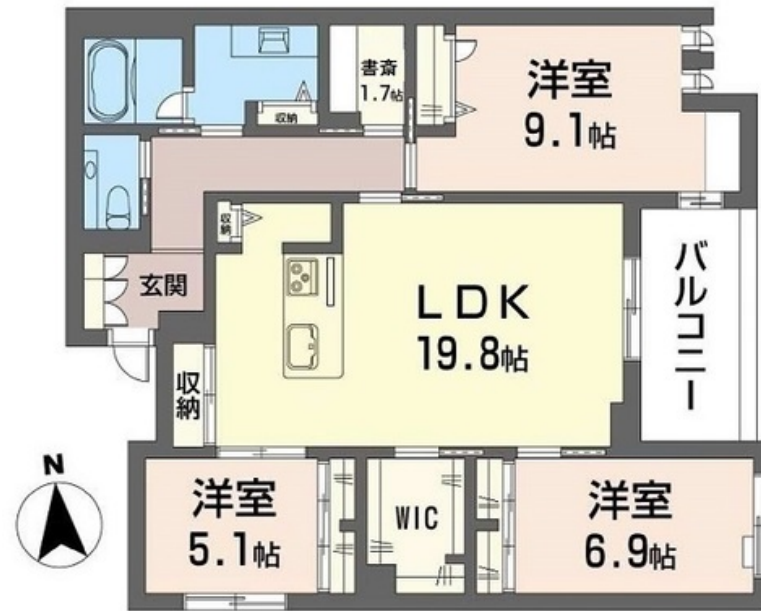
家賃 **305,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの新築シャーメゾン！／オートロック内はホテルライクな空間です。／エレベーター搭載。／リビングはタイル仕上げ、床暖房実装！／太陽光の売電設備が設置されており、光熱費の削減に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

スマートロック
Glamo Smart Lock (ナンバー式電池式)

スマートフォンの指紋認証やFace ID、顔認証でのロック解除が可能です。ICカードタイプですが、シリコンカバーが取り外し可能なため、ICカードと同様に使用できます。

配線不要の電池式スマートロック

スマートフォンのアプリを使って簡単にロック解除が可能です。また、各戸専用アプリで鍵を使用し、オートロックの自動解除が可能です。より自動的に鍵がロックされます。

IOTを活用した高い利便性

スマートロックを介して、さまざまな家電や照明、機器を一つのアプリで連携させることができます。

太陽光発電システム

太陽光発電システムは、太陽の光をエネルギーに変換し、自家消費や売電に利用できます。環境に優しいエネルギー源として、省エネに貢献します。

宅配BOX

宅配ボックスは、不在時の荷物受け取りを簡単にします。また、盗難防止機能も搭載されています。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	マロード 202号室
アクセス	つくばエクスプレス 六町駅 徒歩4分
所在地	東京都足立区六町3丁目14-11
ランドマーク	-

間取り	3LDK+S(納戸)／洋室9.1 洋室6.9 洋室5.1 S1.7 LDK19.8(帖)
専有面積 / 向き	100.92㎡ / 東
築年月 / 構造	2024年12月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
駐車場	有り / 月 55,000円 ~ 55,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 118,250円(税込) スマートロック設定費用16,500円(税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 北千住店
TEL:03-6850-1117
FAX: 03-6850-1118

東京都足立区千住2丁目22SKビル1階
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第9556号
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態
仲介