

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

竹ノ塚駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**おすすめポイント**

積水ハウスのオリジナル特許技術：高遮音床「SHAIDD55」（上下階の音が軽減）を搭載した積水ハウスの賃貸住宅・軽量鉄骨造・2階建てシャーメゾン「プロムーブシリーズ」★インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニット

|        |                    |           |                               |
|--------|--------------------|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | プレイス オブ ルインズ 106号室 | 間取り       | 1LDK/LDK11.8 洋室6.2 (帖)        |
| アクセス   | 東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩10分  | 専有面積 / 向き | 47.67㎡ / 南東                   |
| 所在地    | 東京都足立区伊興4丁目5-10    | 築年月 / 構造  | 2017年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建       |
| ランドマーク | -                  | 入居 / 契約期間 | 2025年2月中旬 / 2年                |
|        |                    | 駐車場       | 有り / 月 12,100円 ~ 12,100円 (税込) |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 63,800円(税込)鍵交換費用35,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.116004800106

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベストハウジング 竹ノ塚店  
TEL:03-3860-4401  
FAX: 03-3860-4403

東京都足立区竹の塚6丁目15-6  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6029号  
所属団体: (一社)不動産協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介