

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武伊勢崎線

西新井駅 バス10分 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **100,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

セキュリティ（オートロック・防犯カメラ）強化された積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン／耐震性能の高い重量鉄骨造の3階建て／日暮里舎人ライナー「江北駅」まで徒歩18分（1370m）の立・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面化粧台／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／

物件名	リーベンハイム 306号室	間取り	1LDK / LDK 11.1 洋室 5 WIC 1.4 (帖)
アクセス	東武伊勢崎線 西新井駅 バス10分、鹿浜3丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	41.25㎡ / 西
所在地	東京都足立区堀之内2丁目13-3	築年月 / 構造	2002年9月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年10月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ベストハウジング 竹ノ塚店

TEL:03-3860-4401  
FAX: 03-3860-4403

東京都足立区竹の塚6丁目15-6  
免許番号：国土交通大臣免許(5)第6029号  
所属団体：(一社)不動産協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都  
圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介