



1K
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

家賃無料 期間あり



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

駅前再開発によりきれいに整備された西武池袋線大泉学園駅徒歩2分の駅近物件！ 駅周辺にはショッピングモール、コンビニ、カフェ、ファミレス、クリニック、ドラッグストア等多様な商業施設が・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン

エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 BR IGH T大泉学園 202号室
アクセス 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩2分
西武池袋線 保谷駅 徒歩25分
所在地 東京都練馬区東大泉 1丁目27-16
ランドマーク -

間取り 1K／洋室10 K2.3（帖）
専有面積 / 向き 31.26㎡ / 西
築年月 / 構造 2007年9月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建
入居 / 契約期間 2025年3月上旬 / 2年
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）48,950円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.15100380020

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店

TEL:03-3982-6631
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋 1丁目19-1 2山の手ビル東館 10階B
免許番号：東京都免許(8)第60730号
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態
仲介