

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

武蔵関駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **108,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

西武新宿線「武蔵関」徒歩5分（350m）！設備故障・トラブル時に安心の24時間電話受付サポート♪全戸南向きです。セコムホームセキュリティ導入物件です。インターホンは来訪者の顔をご確・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根無し）/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/ピクチャーレール/スライディングスクリーン/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニタ付ドアホン/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレイ

物件名	アゼリア武蔵関 103号室	間取り	1LDK/洋室4.4 LDK10.4 (帖)
アクセス	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 JR総武線 三鷹駅 バス15分、関町北一丁目 バス停 徒歩7	専有面積 / 向き	35.5㎡ / 南
所在地	東京都練馬区石神井台7丁目13-3	築年月 / 構造	2015年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）53,900円（税込）鍵交換費用12,100円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111183400103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 吉祥寺店  
TEL:0422-76-3676  
FAX: 0422-76-3670

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目7-2メイプル 1F  
免許番号：東京都免許(12)第39368号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介