

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

大泉学園駅 徒歩4分

モバイルで見る



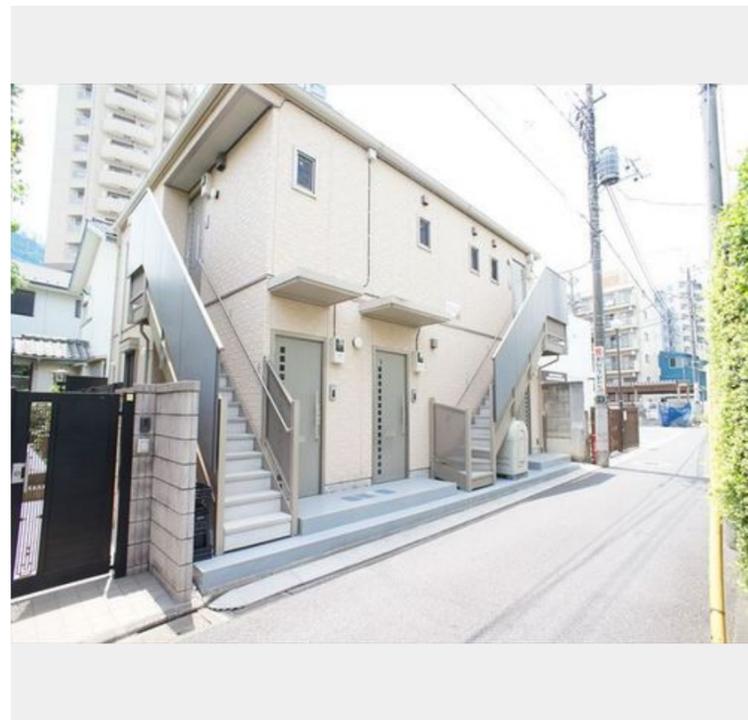
1K  
アパート

家賃 71,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

西武池袋線大泉学園駅徒歩3分。快適シングルライフを応援します。買い物も便利です。IHコンロ付システムキッチン  
・独立洗面化粧台・浴室暖房乾燥機付換気扇・洗浄機能付便座  
・CATV (・・・)

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / モニタ付ドアホン / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / 電気コンロ / パス・トイレ (セパレート) / エアコン

物件名 ウィンズガーデン 202号室  
アクセス 西武池袋線 大泉学園駅 徒歩4分  
所在地 東京都練馬区東大泉 3丁目18-10  
ランドマーク -

間取り 1K / 洋室5.8 K2.7 (帖)  
専有面積 / 向き 24.75㎡ / 南  
築年月 / 構造 2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月中旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円 (税込) 鍵交換費用22,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ティーネットワーク 石神井公園店

TEL:03-3997-1789  
FAX: 03-3997-1790

東京都練馬区石神井町3丁目20-17 K. Mスクエアビル5階  
免許番号：国土交通大臣免許(7)第5277号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介