## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

光が丘駅 徒歩18分



家賃 69,000 円

共益費等 5,000 円

0 ヶ月

礼金 1 ケ月















☆ 2 0 2 5 年 2 月 フルリノベーション完成予定 ☆ 1 D K から

1 Kへ間取り変更し、設備や建具が一新いたしました

! J C O M 社インターネット無料設備導入物件! 利用時は

JCOMへの連絡必要です。・・・

## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



コンロ



3 ロコンロ





浴室乾燥機



洗髮洗面台





温水洗浄便座





ダウンライト

CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/フローリング/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インタ ーネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機 (暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コン ロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレイト)/ウォークインクロ ーゼット/下駄箱/エアコン

物件名

リバティハイツ 201号室

アクセス

都営大江戸線 光が丘駅 徒歩18分 西武池袋線 石神井公園駅 バス13分、旭町一丁目 バス停

所在地

東京都練馬区土支田1丁目10-14

ランドマーク

間取り

駐車場

1K/洋室8 K3.5 (帖)

専有面積 / 向き 28.0㎡/南

築年月/構造

1990年4月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2025年1月上旬/2年

なし

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込)鍵交換費用19,800円(税込)が必要です。 //災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、[毎月] 保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2025年02月★2025年2月に1Kフルリノベーション工事完成予定★3ロガスコンロ付キッチン・浴室・トイレ・建具・下駄箱交換、独立洗髪洗面化粧台・WIC・天井ダウンライト・室内物干し・幕板収納・ブラインドフック・全身ミラー新設、フローリング・全室クロス貼替等実施しています♪♪新築同様の室内に生まれ変わりました。是非この機会に!!//諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/【周辺情報】 アポロ公園まで徒歩3分(200m)★ セブンイレブンまで徒歩4分(320m)★ コジマ×ビックカメラまで徒歩8分(580m)★ ジョナサンまで徒歩8分(600m)★/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110208300201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社ティーネットワーク 石神井公園店

TEL:03-3997-1789 FAX: 03-3997-1790

東京都練馬区石神井町3丁目20-17K. Mスクエアビル5階

免許番号: 国土交通大臣免許(7)第5277号

所属団体:(公財)日本賃貸住宅管理協会/(公社)全日本不動産協会/全

国賃貸管理ビジネス協会 ほか

取引形態

仲介