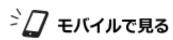
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

江古田駅 徒歩5分





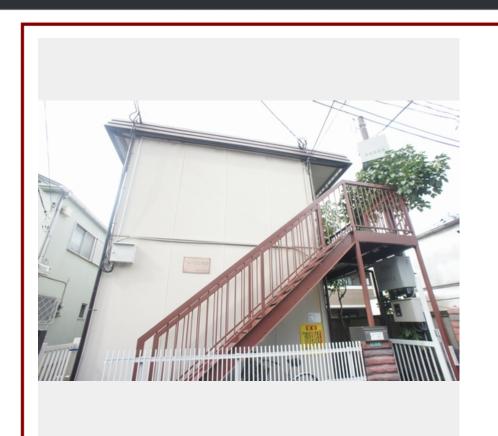
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 4,000 円

0 ヶ月

礼金 1 ケ月



2.6帖 収納 洋室 4.6帖



この物件の オススメ ポイント

【★周辺商業施設★】松屋江古田店 徒歩3分

(220m)/ビック・エー練馬栄町店 徒歩4分

(260m)/ライフ新桜台駅前店 徒歩4分

(300m)/ローソン江古田駅北口店 徒歩5分(3・・・

− この物件についている こだわり設備

CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/シャワー/バス・トイレ(セパレイト

物件名

フォーブル羽沢 205号室

アクセス

西武池袋線 江古田駅 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分

所在地

東京都練馬区羽沢1丁目3-2

ランドマーク

間取り

1K/洋室4.6 K2.6 (帖)

専有面積 / 向き 17.5㎡/西

築年月/構造

1985年1月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場

なし

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込)鍵交換費用17,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110092000205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 株式会社ユートク・ライフ

TEL:03-3982-6631 FAX: 03-3982-6730

2025年1月下旬/2年

東京都豊島区南池袋1丁目19-12山の手ビル東館10階B

免許番号:東京都免許(8)第60730号

所属団体:(公社)全日本不動産協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態 仲介