

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

志村三丁目駅 徒歩15分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 **9,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

セキュリティの充実した賃貸物件です☆ 防犯カメラ・風除室・共用エントランスはオートロック仕様です☆ 24時間ゴミ出し可能な保管庫がございます！宅配ボックスもございますので、不在時でも・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し

物件名 グランド ヒルズ 306号室  
アクセス 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩15分  
所在地 東京都板橋区前野町5丁目12-2の一部  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室6.2 S2.4 LDK12.2(帖)  
専有面積/向き 50.33㎡/南  
築年月/構造 2025年3月下旬/重量鉄骨・3階-4階建  
入居/契約期間 2025年3月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,750円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.114060400306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社くみん不動産 板橋店

TEL:03-5943-1500  
FAX: 03-5943-1551

東京都板橋区板橋1丁目48-1 福田ビル1F

免許番号: 東京都免許(9)49836号

所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介