ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線
新高島平駅　徒歩5分

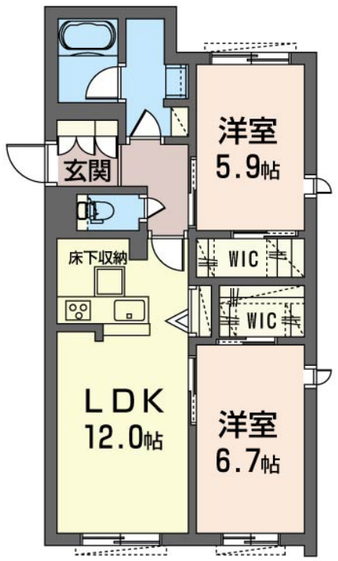
2LDK
マンション

家賃 **135,000 円**　　共益費等 6,500 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1.5 ケ月

モバイルで見る

完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と信頼の積水ハウス施工／ご入居後すぐにご利用いただける無料インターネット設備付きです☆／オートロックと録画機能付きインターホンが付いて防犯力アップ！・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／３口コンロ／グリル付き

物件名	Ｗｅｌｌ　Ｂｉｒｄ　Ｍｅｌｏｄｙ 101号室
アクセス	都営三田線 新高島平駅 徒歩5分 都営三田線 高島平駅 徒歩8分
所在地	東京都板橋区高島平７丁目３０－５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.7 洋室5.9 ＬＤＫ12 (帖)
専有面積 / 向き	59.99㎡／南
築年月 / 構造	2022年10月上旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月上旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７３，７００円（税込）鍵交換費用３３，０００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.114049400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社くみん不動産 板橋店
TEL:03-5943-1500
FAX:　03-5943-1551
東京都板橋区板橋１丁目４８－１福田ビル１Ｆ
免許番号：東京都免許(9)49836号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介