

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

新高島平駅 徒歩3分

モバイルで見る



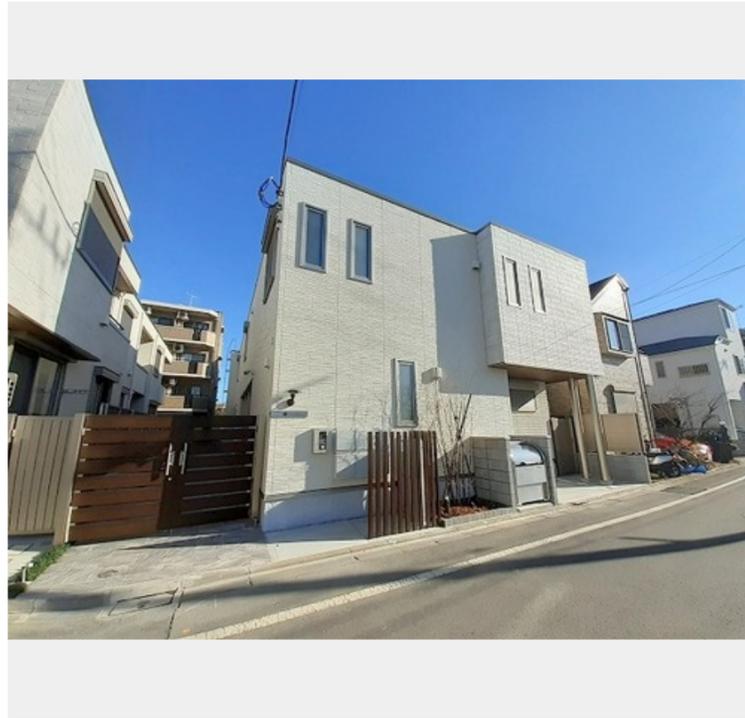
**1LDK**  
アパート

家賃 **104,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【★インターネット無料★】無料インターネット (Wi-Fi付き) が付いております! 【★宅配BOX★】ご不在の時でも再宅配の必要がなく、お帰りの際に荷物を元に受け取れます! 【★浴室換気・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッ

物件名 HANABISHI II 102号室

アクセス 都営三田線 新高島平駅 徒歩3分  
都営三田線 西高島平駅 徒歩11分

所在地 東京都板橋区高島平4丁目23-6

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK11.1(帖)

専有面積/向き 39.44㎡/南東

築年月/構造 2021年12月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 53,900円(税込)鍵交換費用33,000円(税込)が必要となります。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/オートロック、防犯カメラ付きですので、防犯にも注力した物件です☆是非ご覧ください☆周辺施設:ドラッグセイムス 高島平店まで徒歩1分(30m)・ローソン 新高島平駅南店まで徒歩2分(100m)・赤塚公園まで徒歩6分(480m)です。大きな公園などが徒歩圏内にあります☆更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム 赤塚店  
TEL:03-6904-0371  
FAX: 03-6904-0372

東京都板橋区赤塚新町1丁目21-1  
免許番号: 東京都免許(6)75536号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介