

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

蓮根駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

『無料インターネット (w i f i 付)』 & 『UNEXT 動画視聴無料※最新動画等一部有料』あり ■ オートロック & 防犯カメラ付き ☆ ■ 敷地内には専用ダストボックスが御座います ☆ 【号室情報】 ■ . . .

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 動画視聴サービス
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/

物件名 カノンツインガーデンN 101号室

アクセス 都営三田線 蓮根駅 徒歩8分  
JR 埼京線 浮間舟渡駅 徒歩13分

所在地 東京都板橋区坂下3丁目4-21

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.8 LDK11.3 (帖)

専有面積 / 向き 44.37㎡ / 南

築年月 / 構造 2016年6月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年

駐車場 有り / 月 18,700円 ~ 18,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 58,850円(税込)鍵交換費用12,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/【周辺施設】■ファミリーマート 板橋坂下三丁目店 徒歩1分(40m) ■セブンイレブン 板橋志村橋店 徒歩4分(250m) ■ディスカウントショップ オリジニック 志村坂下店まで徒歩6分(440m) /駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111227000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 巣鴨店  
TEL:03-6912-0404  
FAX: 03-6912-0464

東京都豊島区巣鴨1丁目19-15  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介