

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

下赤塚駅 徒歩3分

モバイルで見る



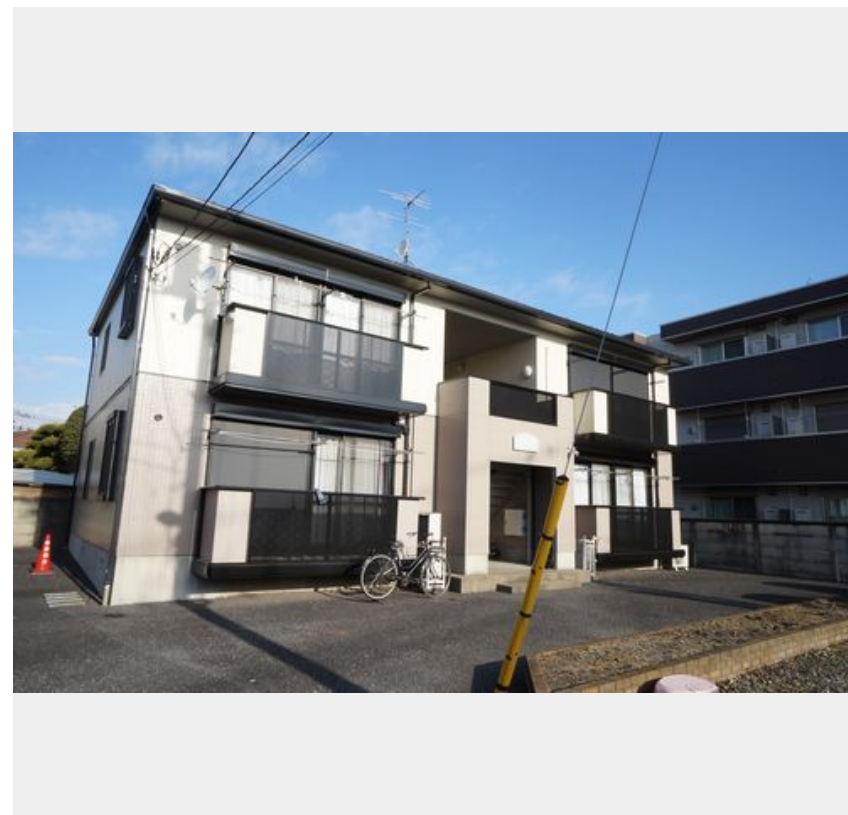
## 2LDK アパート

### 家賃 125,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』 ■敷地内防犯カメラ（2台）設置 ■故障・トラブル時に安心の24時間電話受付 ■外壁塗装工事（2019年9月実施済） ■ファミリーマート 下・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室

ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／角部屋／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン全室／バルコニー

**物件名** メゾンソレールA 202号室  
**アクセス** 東武東上線 下赤塚駅 徒歩3分  
東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩5分  
**所在地** 東京都板橋区赤塚 1丁目10-21  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK／洋室5.9 洋室5.1 LDK12.3（帖）  
**専有面積 / 向き** 50.0㎡／南  
**築年月 / 構造** 1997年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
**入居 / 契約期間** 2024年9月中旬／2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用63,800円（税込）鍵交換費用17,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ユートク・ライフ 成増店

TEL:03-5967-0800  
FAX: 03-5967-0330

東京都板橋区成増 1丁目14-15 アーバンスパークビル5階  
免許番号：東京都免許(8)第60730号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介