

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

東十条駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **155,000 円**

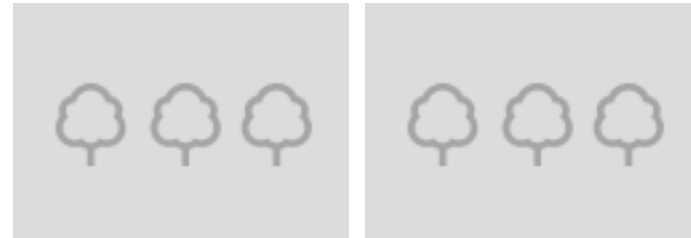
共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



※こちらはパース図となり、イメージとなります。色や仕様、質感等異なる場合がございます。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
【オートロック】エントランスはオートロック・防犯カメラ付きです☆防犯に配慮した建物です☆【インターネット設備】全室無料インターネット設備がついております。面倒な入退会手続きはごさい・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面

|        |  |           |                         |
|--------|--|-----------|-------------------------|
| 物件名    | セオン I 301号室                                | 間取り       | 1LDK/洋室6.4 LDK12.1(帖)   |
| アクセス   | J R 京浜東北線 東十条駅 徒歩4分<br>東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩9分 | 専有面積 / 向き | 47.42㎡ / 東              |
| 所在地    | 東京都北区東十条2丁目11-1、35、36                      | 築年月 / 構造  | 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2025年1月下旬 / 2年          |
|        |  | 駐車場       | なし                      |

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用63,800円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コモン企画  
TEL:03-3907-3382  
FAX: 03-3906-4540

東京都北区岸町1丁目1-9  
免許番号: 東京都免許(10)第46438号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介