

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

赤羽駅 徒歩9分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 89,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料インターネット (Wi-Fi 付) がお部屋に付いています!! お部屋ごとにIDとパスワードを御用意していますマンション全体で上り下りともに最大通信速度1Gbps (※備考に補足有) とな...

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- 浴室乾燥機
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 動画視聴サービス
- 給湯設備
- 室内物干

駐車場有り/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・ト

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 エクセルコート赤羽 202号室

間取り 1K/洋室6.9 K2.5(帖)

アクセス J R 埼京線 赤羽駅 徒歩9分  
東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 25.3㎡ / 東

所在地 東京都北区赤羽2丁目36-11

築年月 / 構造 2005年2月中旬 / 鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り / 月 26,400円 ~ 26,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込) 鍵交換費用24,200円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【インターネット無料に関して】\*最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、ご利用環境や回線混雑状況等により低下する場合があります。/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社喜屋**  
TEL:03-5963-5520  
FAX: 03-5963-5518

東京都北区赤羽西1丁目37-1  
免許番号: 東京都免許(5)78820号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介