## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営三田線

西巣鴨駅 徒歩5分

マンション



家賃 298,000 円

共益費等 15,000 円

0 ヶ月

礼金 1 ケ月











Sha Maison Premier

この物件の オススメ ポイント

快適な住まいと光熱費削減が実現。断熱性に優れ、省エネ・創 エネの環境にも人にも優しいZEH住宅です ■申込無しで直 ぐに使える無料インターネット環境 U-NEXT Wi-Fiも利用可能・・・

## この物件についている。こだわり設備







高遮音床 システム





宅配BOX





太陽光発電



しゃ熱断熱



インターネット 無料(WiFi付)





TVモニター付き インターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷 地内)/24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー /ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(電動シ ヤッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エ コジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/

物件名

ブルームステージ 101号室

アクセス

都営三田線 西巣鴨駅 徒歩5分 J R山手線 大塚駅 徒歩14分

所在地

東京都豊島区西巣鴨3丁目3-8

ランドマーク

間取り

3LDK/洋室7.6 洋室5.8 洋室5.1 LDK15.9 (帖)

専有面積 / 向き 88.34㎡/西

即時/2年

築年月/構造

2024年4月下旬/重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間

駐車場

なし

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 103,400円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.114054300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



## 株式会社イチイ 巣鴨店

TEL:03-6912-0404 FAX: 03-6912-0464

東京都豊島区巣鴨1丁目19-15 免許番号: 東京都免許(12)第39368号

所属団体:(公社)全日本不動産協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態 仲介