



1DK
マンション

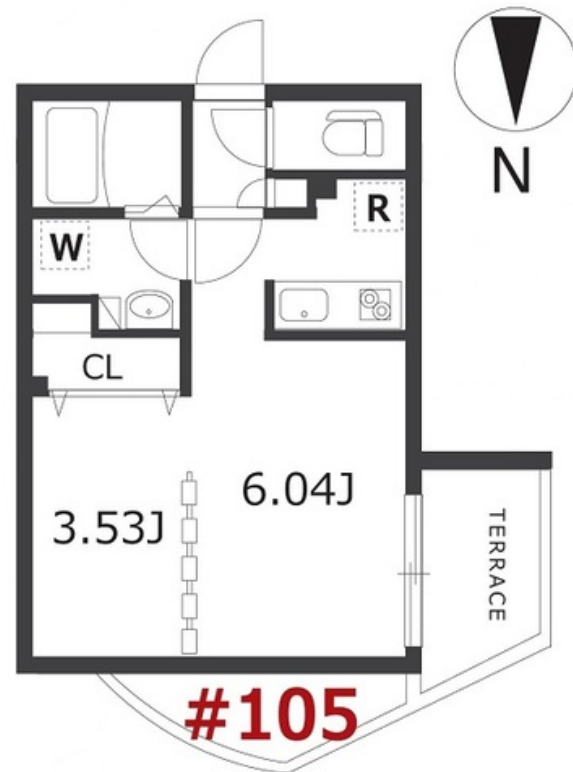
家賃 **100,000 円**

共益費等 **7,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の
**オススメ
ポイント**

猫が飼えるマンションです！（猫または犬1匹飼育可。）久我山駅徒歩2分。コンクリート打ちっ放しデザイナーズマンション。オートロック。TVモニター付きインターホン。室内物干。エアコン。・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- コンロ
- 室内物干
- フローリング付

宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/オートロック/フローリング/モニタ付ドアホン/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/洗濯機置場（室内）/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/バス・トイレ（セパレート）

物件名 Branche久我山 105号室

アクセス 京王井の頭線 久我山駅 徒歩2分

所在地 東京都杉並区久我山5丁目7-25

ランドマーク -

間取り 1DK/DK6 洋室3.5 (帖)

専有面積 / 向き 29.07㎡ / 西

築年月 / 構造 2007年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建

入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用38,500円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 吉祥寺店

TEL:0422-76-3676
FAX: 0422-76-3670

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目7-2メイプル 1F

免許番号：東京都免許(12)第39368号

所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態
仲介