ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

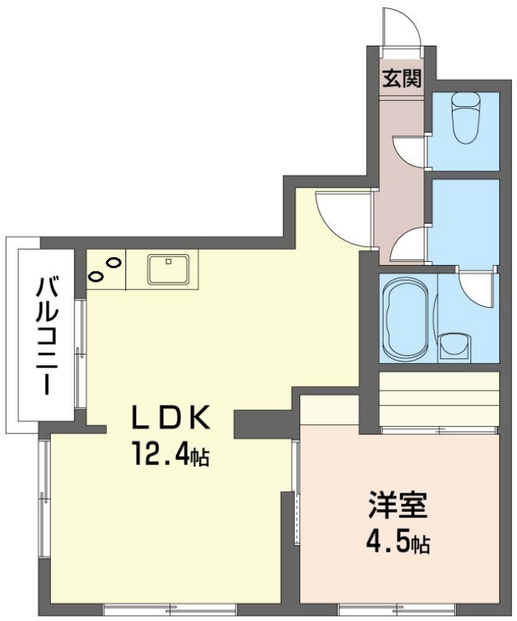
西武新宿線
上井草駅　徒歩15分

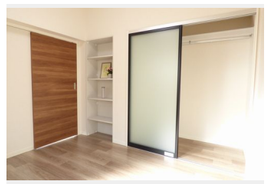
**1LDK**
**マンション**

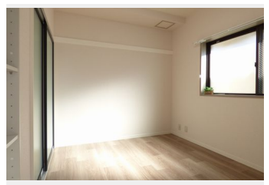
家賃 **105,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 1 ケ月

モバイルで見る







**この物件のオススメポイント**

■西武新宿線『上井草』駅まで徒歩１５分（１，２００ｍ）！ＪＲ中央線『西荻窪』駅や『荻窪』駅までのバス便もあ　り！■『セブンイレブン・杉並上井草３丁目店』まで徒歩２分（１５０ｍ）！『・・・

## この物件についている こだわり設備

リノベーション
TVモニター付きインターホン
給湯設備
温水洗浄便座
エアコン

駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／リノベーション／モニタ付ドアホン／照明器具（ＬＥＤ）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／バルコニー

| | |
|---|---|
| 物件名 | ガーデンハイツ今川 202号室 |
| アクセス | 西武新宿線 上井草駅 徒歩15分<br>ＪＲ総武線 西荻窪駅 バス10分、今川三丁目 バス停 徒歩3 |
| 所在地 | 東京都杉並区今川４丁目２５－６ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室4.5 ＬＤＫ12.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 38.74㎡／西 |
| 築年月 / 構造 | 1986年3月中旬／鉄筋コンクリート・2階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　５３，９００円（税込）鍵交換費用１９，８００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション２０２４年１０月　システムキッチン交換！ユニットバス交換！洗浄機能付き便座新設／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.150107500202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社イチイ　吉祥寺店**
TEL:0422-76-3676
FAX:　0422-76-3670
東京都武蔵野市吉祥寺南町２丁目７－２メイプル　１Ｆ
免許番号：東京都免許(12)第39368号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介