ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王井の頭線
久我山駅　徒歩4分

3LDK
マンション

家賃 **280,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金　１ ケ月　　礼金　２ ケ月

モバイルで見る

【完成予想図】

NBPVt（W）-H1618FD-G3SL
※高断熱浴槽・段差なしタイプ・手摺付・追焚付

MRXVH-1.0AJS -SH（シス）

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

★２０２４年１０月末完成予定の新築賃貸住宅シャーメゾン★快適な住まいと光熱費削減が実現。断熱性能に優れ、省エネ・創エネの環境にも人にも優しいＺＥＨ住宅★ＵＳＥＮネクスト社インターネ・・・

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンセレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（ＢＥＬＳ）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバ

物件名	アンビエラ久我山 201号室	間取り	3LDK／洋室6 洋室5.3 洋室5.1 ＬＤＫ18.1 (帖)
アクセス	京王井の頭線 久我山駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	80.89㎡／南
所在地	東京都杉並区久我山５丁目２４－２１	築年月 / 構造	2024年11月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用９８，４５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／★『当物件は環境省・国土交通省連携事業による補助金制度「賃貸住宅における省ＣＯ２促進モデル事業」による補助金を受けています。低炭素性能（省エネ性能）に優れていると国から認められた賃貸住宅です。』／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

高松ハウジング株式会社
TEL:03-3393-3380
FAX:　03-3393-3821
東京都杉並区荻窪４丁目２１－１２
免許番号：東京都免許(13)第33380号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介