

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

中野駅 徒歩10分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 160,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■セキュリティに配慮したオートロック付きマンション■通勤・通学に便利な最寄の「中野」駅まで徒歩10分■「東京」「新宿」「吉祥寺」にアクセスできるJR中央線「中野」駅、「高田馬場」に・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）

物件名 サンライズナカノ 204号室  
アクセス JR 総武線 中野駅 徒歩10分  
東京メトロ東西線 中野駅 徒歩10分  
所在地 東京都中野区新井 2丁目7-8  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 14.8 洋室7.4 (帖)  
専有面積 / 向き 57.76㎡ / 西  
築年月 / 構造 2007年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建  
入居 / 契約期間 2024年9月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ムカサ 中野店

TEL:03-5328-4500  
FAX: 03-5385-2521

東京都中野区中野 3丁目34-2 桃南ビル4F

免許番号：東京都免許(10)45649号

所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介