## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ丸ノ内線

中野新橋駅 徒歩6分





マンション

家賃 180,000 円

共益費等 8,500 円

0 ヶ月

礼金 1 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

積水ハウスのシャーメゾン/オートロック・ホームセキュリテ ィー・宅配BOX・インターネット(WiFi)無料付きのマ ンションです♪耐震等級レベル3の重量鉄骨造りで安心♪最寄 り駅は丸ノ内・・・

## この物件についている。こだわり設備







宅配BOX



複層ガラス



耐震等級3



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン









対面キッチン

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地 内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/モニタ付ドアホン/全身ミラー/インターネ ット無料(Wi-Fi対応)/ホームセキュリティ(セコム)/給湯箇所(浴室・洗面所)/給湯器 (追焚機能付)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス 1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒー

物件名

スパッシオ 中野新橋 302号室

アクセス

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分

所在地

東京都中野区弥生町3丁目6-16

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室6.1 洋室5.3 L D K 12.1 W I C 1.3 (帖)

専有面積/向き 54.49㎡/南

築年月/構造

2018年12月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場

なし

居

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,750円(税込)鍵交換費用28,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グルーブでは、万一の事故の際、グルーブが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111249000302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。



## 株式会社イチイ 新宿店

TEL:03-6300-9512 FAX: 03-6300-9513

2024年12月下旬/2年

東京都渋谷区代々木2丁目13-6YU-WAビル10F

免許番号: 東京都免許(12)第39368号

所属団体:(公財)日本賃貸住宅管理協会/(公社)全日本不動産協会

/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態

仲介