

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

沼袋駅 徒歩12分

モバイルで見る



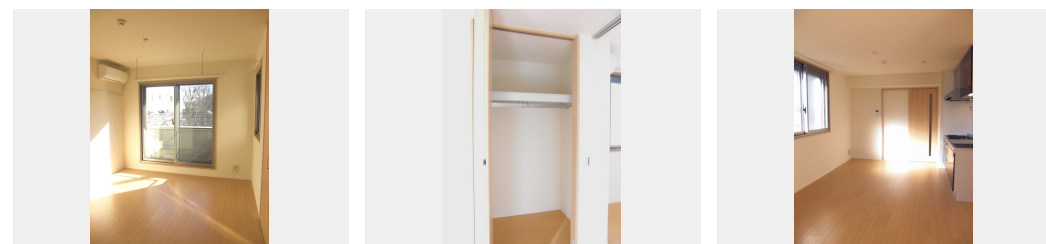
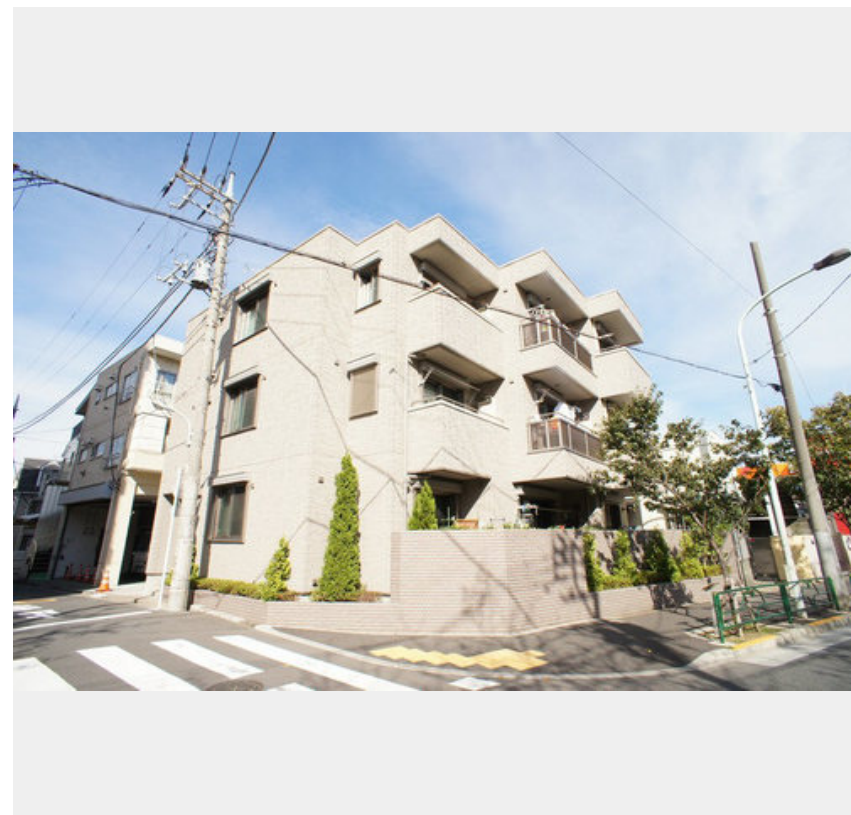
**1LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

バス停【丸山営業所】まで徒歩1分(70m)です!中野駅や新宿駅西口まで、バスでもアクセス出来ます!江古田公園は目の前(10m)!哲学堂公園も徒歩4分(300m)です  
★都会に居な・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防音サッシ / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / インターネット無料(WiFi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / 3口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / 大

物件名	メゾン ド ミューゲ 303号室	間取り	1LDK / 洋室5.9 LDK8.4 (帖)
アクセス	西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	33.5㎡ / 南
所在地	東京都中野区江古田1丁目38-3	築年月 / 構造	2011年1月下旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 48,950円(税込) 鍵交換費用24,200円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

牧不動産株式会社

TEL:03-3973-8166  
FAX: 03-3973-8998

東京都豊島区要町3丁目23-12クレセントビル3階  
免許番号: 東京都免許(13)第29804号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介