



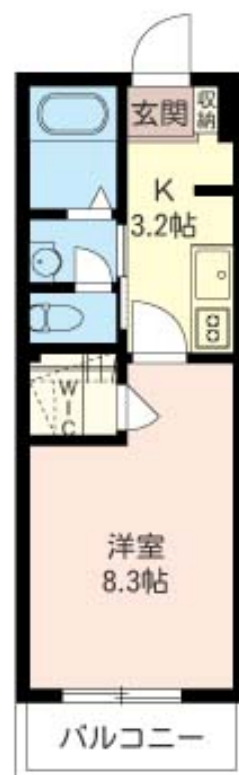
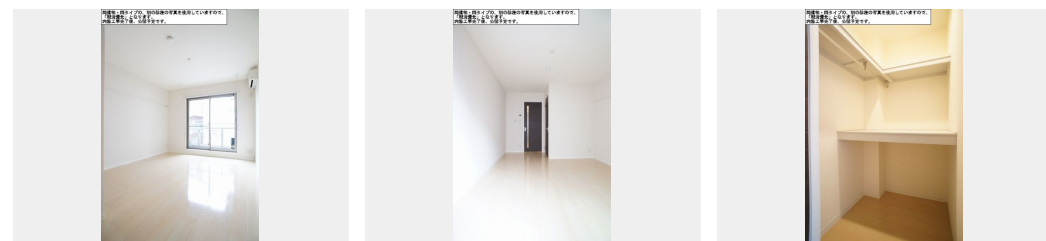
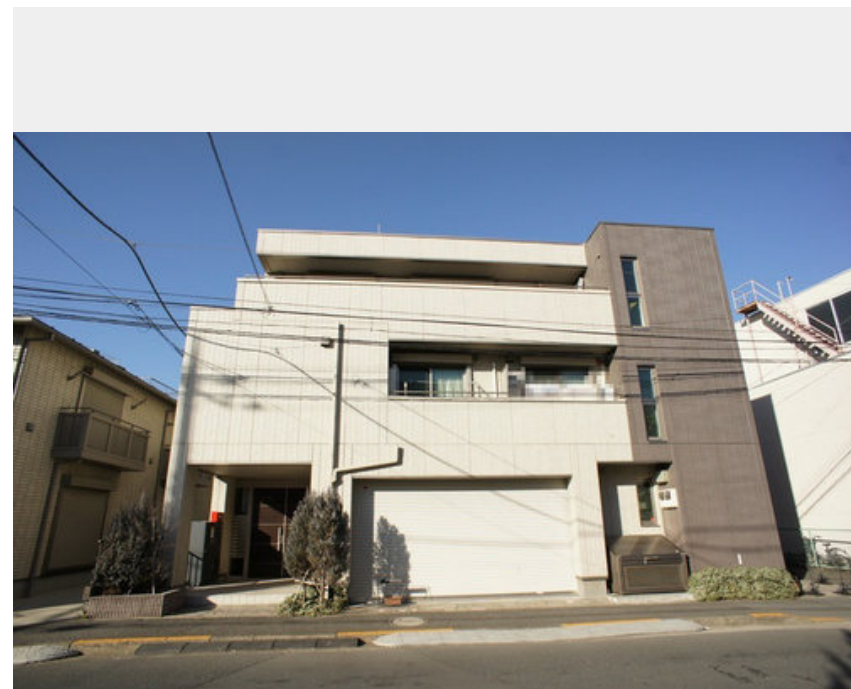
**1K**  
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン！！構造は重量鉄骨造！！都営大江戸線『新江古田』駅徒歩5分【落合南長崎】駅徒歩16分！！西武池袋線【江古田】駅徒歩12分・【東長崎】駅徒歩14分！！2線・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / CATV(都市型) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / バス・トイレ(セパレート) / エアコン

物件名 デュオ キューブ 102号室  
アクセス 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分  
西武池袋線 江古田駅 徒歩12分  
所在地 東京都中野区江原町1丁目46-4  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室8.3 K3.2(帖)  
専有面積 / 向き 27.62㎡/東  
築年月 / 構造 2008年3月上旬/鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 即時/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110913300102

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 池袋店

TEL:03-3987-6222  
FAX: 03-3987-6223

東京都豊島区南池袋2丁目29-12メトロシティ南池袋1F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介