

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

下井草駅 徒歩6分

モバイルで見る



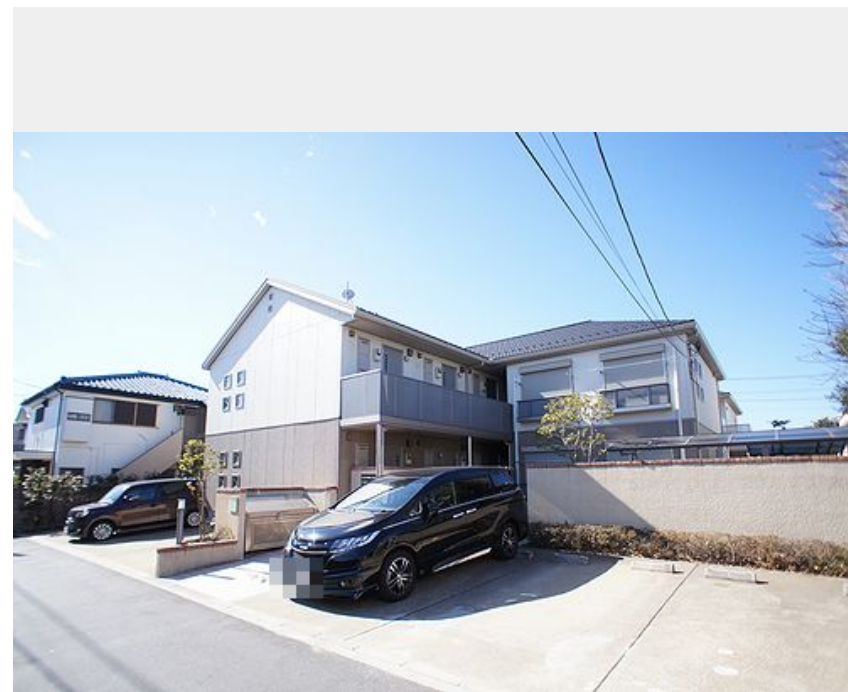
1K  
アパート

家賃 74,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★【積水ハウス】の賃貸住宅【シャーメゾン】耐震性・耐火性に優れた安心の軽量鉄骨造★【メゾンいずみ】はA B棟合計28住戸の低層デザイン物件です★無料インターネット（個別のWiFi仕様・・・）

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/CA TV(都市型)/インターネット無料/防音サッシ/LGBTQフレンドリー/防犯カメラ/フローリング/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン

物件名	メゾンいずみB 101号室	間取り	1K/洋室7 K2.9(帖)
アクセス	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	24.18㎡ / 南
所在地	東京都中野区鷺宮 6丁目3 1-2 3	築年月 / 構造	2008年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込) 鍵交換費用24,200円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社ユートク・ライフ 高田馬場店

TEL:03-3205-6101  
FAX: 03-3205-6690

東京都新宿区高田馬場2丁目14-10日拓ビル1階  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介