



**1K**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆西武新宿線都立家政駅歩8分☆積水ハウス設計・施工☆2口コンロ付システムキッチン☆独立洗面+脱衣所☆雨の日も安心！浴室乾燥機付き☆安心のテレビドアホン付き☆8.3帖の洋室居室☆3面・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場 / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 給湯器(ガス) / 洗濯機置場(室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン

物件名	ルミエール若宮 101号室	間取り	1K/洋室8.3 K2.4(帖)
アクセス	西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分 JR総武線 高円寺駅 徒歩21分	専有面積 / 向き	28.0㎡ / 南
所在地	東京都中野区若宮 2丁目11-8	築年月 / 構造	2004年12月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込) 鍵交換費用22,000円(税込) が必要です。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110575100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**フジミハウジング株式会社 高円寺店**  
TEL:03-3318-6061  
FAX: 03-3314-9714

東京都杉並区高円寺南4丁目26-16 ヴィクトリアプラザ高円寺2F  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介