



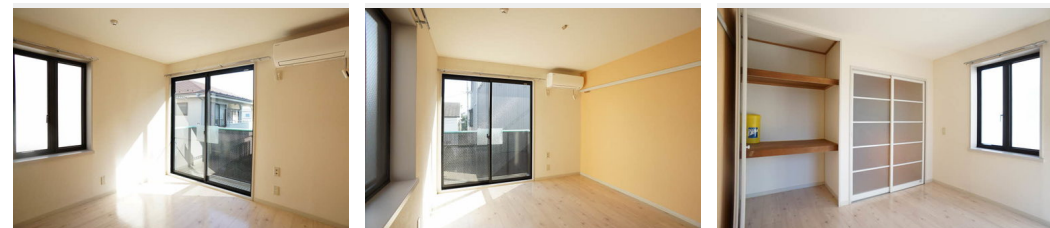
1K  
アパート

家賃 71,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇2階の角部屋  
です◇エアコン1台完備 ◇バルコニー付きの洋室 ◇独立の  
トイレ ◇棚で仕切られた収納◇洋服や写真立てなどを掛けたり  
するのに使・・・

この物件についている こだわり設備



給湯設備



エアコン

駐輪場(屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / ピクチャーレール / インターホン / 給湯箇所(浴室・洗面所) / 給湯器(ガス) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / パス・トイレ(セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名 ディアス幡ヶ谷 201号室  
アクセス 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩12分  
京王線 笹塚駅 徒歩17分  
所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目63-9  
ランドマーク ●オペラシティ / 徒歩18分

間取り 1K / 洋室5.9 K4 (帖)  
専有面積 / 向き 21.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1996年10月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 44,000円(税込) 鍵交換費用18,700円(税込) が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.110323600201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

フジミハウジング株式会社 下北沢店

TEL:03-3424-5800  
FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢2丁目19-10第五周和ビル2階・4階  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (一社)不動産協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)  
東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介