



1LDK  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
おすすめ  
ポイント

4階建て鉄筋コンクリート造マンションです☆オートロック・防犯カメラ付でオススメです♪小田急線 世田谷代田駅徒歩11分に所在する閑静な住宅街に位置しています！人気の下北沢駅（徒歩20・・・）

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場 / オートロック / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (WiFi対応) / 給湯器 / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン

物件名	ビリディス花見堂 304号室	間取り	1LDK / 洋室6.6 LDK8 (帖)
アクセス	東急世田谷線 若林駅 徒歩10分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	39.47㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区代田 1丁目7-12	築年月 / 構造	2005年3月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年10月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用53,900円 (税込) 鍵交換費用24,200円 (税込) が必要です。/ 火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 下北沢店

TEL:03-3411-2611  
FAX: 03-3411-2845

東京都世田谷区北沢 2丁目12-1  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介