

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急目黒線

奥沢駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **233,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**おすすめポイント**

【積水ハウス施工 軽量鉄骨造2階建 Hotel Like ShaMaison】I Remoconを導入しスマートロック（グラモ）やアプリ導入で家電制御が利用できます／無料Wi-Fi付・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- シャームゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- EV充電用設備
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／シャームゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機

物件名	フォレ自由が丘 206号室	間取り	2LDK／洋室7.7 洋室6.6 LDK12.3 (帖)
アクセス	東急目黒線 奥沢駅 徒歩7分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	62.79㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区奥沢2丁目449-8、9	築年月 / 構造	2025年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 33,000円 ~ 33,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャームゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**OFFICE HANAKO 株式会社**  
TEL:03-3723-5515  
FAX: 03-5726-8873

東京都目黒区自由が丘1丁目12-12三森ビル2階  
免許番号：東京都免許(4)86950号  
所属団体：(公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介