

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王井の頭線

池ノ上駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **201,000 円**

共益費等 1,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』/耐震等級3級の重量鉄骨造3階建て/角部屋/宅配BOX/上下階の音を軽減する高遮音床システム【SHAI DD55】/ウォークインクローゼット/...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- エコジョーズ

高遮音床システム「SHAI DD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/ピックアップレール/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコ

物件名	セルラージュ代沢 101号室	間取り	2LDK/洋室7.5 洋室5.4 LDK12.2 (帖)
アクセス	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩10分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	56.25㎡ / 東
所在地	東京都世田谷区代沢 1丁目126-7	築年月 / 構造	2025年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月下旬 / 2年
		駐車場	なし

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用73,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**フジミハウジング株式会社 下北沢店**  
TEL:03-3424-5800  
FAX: 03-3424-5371

東京都世田谷区北沢2丁目19-10第五周和ビル2階・4階  
免許番号: 東京都免許(10)第48590号  
所属団体: (一社)不動産協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介