

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

九品仏駅 徒歩4分

1LDK  
マンション

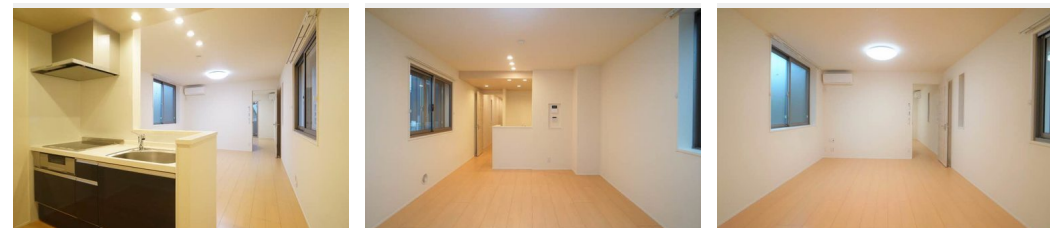
家賃 **150,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★共用部はカーペット敷き・クロス貼りのホテルライク仕様です☆積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン】◆無料インターネット設備導入【Wi-Fi付】☆対面式システムキッチンIH3口コン・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/オートロック/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ピクチャーレール/フローリング/複層ガラス/防音サッシ/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレイ

物件名	Flora 103号室	間取り	1LDK/洋室6.8 LDK14.3(帖)
アクセス	東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	54.28㎡ / 東
所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23-24	築年月 / 構造	2017年3月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 68,750円(税込) 鍵交換費用24,200円(税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ムカサ 自由が丘店

TEL:03-3723-7811  
FAX: 03-3723-7878

東京都目黒区自由が丘2丁目14-1タケキビル3F  
免許番号: 東京都免許(10)45649号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介