

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急大井町線

尾山台駅 徒歩5分

モバイルで見る



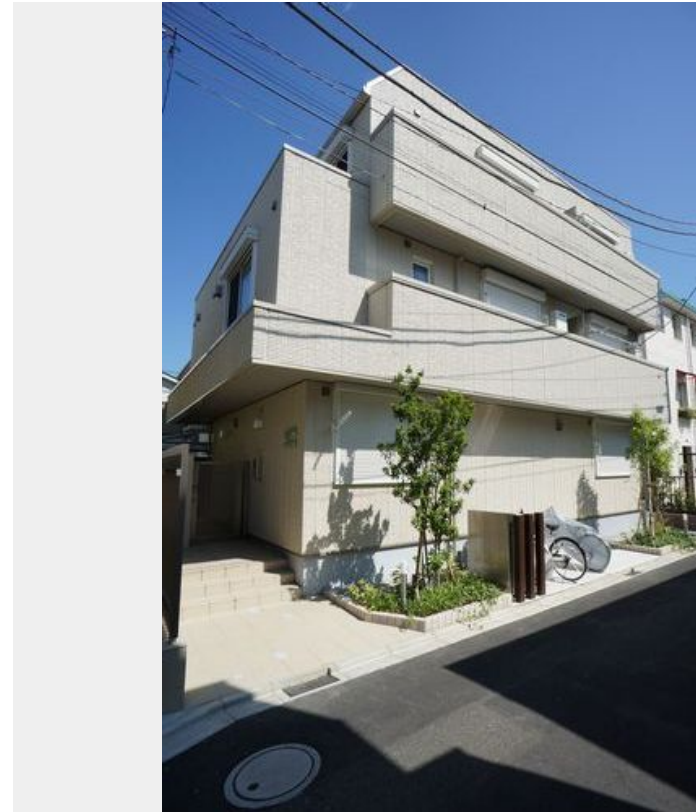
1K  
マンション

家賃 98,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン】★重量鉄骨造  
3階建て☆共用扉オートロック仕様★宅配BOX設置☆2口ガ  
スコンロのシステムキッチン★浴室暖房乾燥機・追い焚き給湯  
の浴室★ ☆八・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/宅配BOX/オートロック  
/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/ピクチャーレール/フローリング/複層ガ  
ラス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/防犯ガラ  
ス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給  
湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室  
内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エア

物件名 ラティオ等々力 301号室  
アクセス 東急大井町線 尾山台駅 徒歩5分  
東急大井町線 等々力駅 徒歩10分  
所在地 東京都世田谷区等々力2丁目1-4  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室8.4 K2.4 (帖)  
専有面積 / 向き 27.25㎡/西  
築年月 / 構造 2016年11月上旬/その他・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)44,000円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社ムカサ 自由が丘店

TEL:03-3723-7811  
FAX: 03-3723-7878

東京都目黒区自由が丘2丁目14-1タケビル3F  
免許番号: 東京都免許(10)45649号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介